



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Paranhos
Gabinete do Prefeito

Lei nº 371/2005

**"DISPÕE SOBRE CRIAÇÃO DA TABELA DE
CALCULOS DE I.T.B.I RESIDÊNCIAL E
COMERCIAL DO NÚCLEO URBANO DE
PARANHOS, ESTADO DE MATO GROSSO DO
SUL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".**

DIRCEU BETTONI, Prefeito Municipal de Paranhos, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais faz saber que a Câmara Municipal aprovou e EU, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a criar a tabela de valores para cobrança de I.T.B.I, na área urbana e industrial do Município de Paranhos, passando a vigorar os valores da Tabela abaixo, com a seguinte fórmula de cálculo.

Item 1º = Acrescenta o Parágrafo Único e a tabela padrão baixo madeira.

Item 2º = Acrescenta o anexo 2 Tabela de Enquadramento da Pauta para construção de madeira Normal e Baixo.

ALVENARIA:

TABELA DE ÍNDICES PARA CÁLCULO DO I.T.B.I, ALIQUOTA 2% (dois) por cento

| TIPO: | ALTO - R\$ | NORMAL- R\$ | BAIXO -R\$ |
|-----------------|------------|-------------|------------|
| RESIDÊNCIA | 380,59/ m2 | 364,00/ m2 | 313,31 /m2 |
| APARTAMENTO | 576,51/m2 | 491,98/ m2 | 396,43/ m2 |
| LOJA/ESCRITÓRIO | - | - | 299,00/ m2 |
| SALÃO COMERCIAL | - | - | 299,00 /m2 |
| GALPÃO | - | - | 299,00/ m2 |
| INDUSTRIAL | - | - | 299,00/ m2 |
| TELHEIRO | - | - | 299,00/ m2 |

Parágrafo Único Os valores acima terão desconto de 10% (dez) por cento nos pagamentos a vista.

MADEIRA:

TABELA DE ÍNDICES PARA CÁLCULO DO I.T.B.I, ALIQUOTA 2% (dois) por cento.

| TIPO | NORMAL- R\$ |
|-------------|-------------|
| RESIDENCIAL | 230,00 /m2 |
| COMERCIAL | 230,00 /m2 |

| TIPO | BAIXO - R\$ |
|-------------|-------------|
| RESIDENCIAL | 70,00 m2 |
| COMERCIAL | 70,00 m2 |

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 28 de setembro de 2005.

DIRCEU BETTONI



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Paranhos
Gabinete do Prefeito

TABELA DE ENQUADRAMENTO DA PAUTA

CATEGORIA ALTO

| ACABAMENTO INTERNO | ACABAMENTO EXTERNO | PISO |
|--------------------|--------------------|----------|
| Massa Corrida | Massa Corrida | Taco |
| Pedra | Pedra | Cerâmica |
| Cerâmica | Cerâmica | - |

| ESTRUTURA | ESQUADRIAS | COBERTURA |
|-----------------|------------------|----------------|
| Concreto Armado | Madeira Especial | Telha Cerâmica |
| - | Alumínio | - |

| FORRO | INSTALAÇÃO ELETRICA | INST. HIDRO-SANITÁRIA |
|-------|---------------------|-----------------------|
| Laje | Embutida | Mais de Uma |

CATEGORIA NORMAL

| ACABAMENTO INTERNO | ACABAMENTO EXTERNO | PISO |
|--------------------|--------------------|----------|
| Látex | Látex | Taco |
| Óleo | Óleo | Cerâmica |

| ESTRUTURA | ESQUADRIAS | COBERTURA |
|-----------|------------|----------------|
| Alvenaria | Ferro | Telha Cerâmica |

| FORRO | INSTALAÇÃO ELETRICA | INST. HIDRO-SANITÁRIA |
|-------|---------------------|-----------------------|
| Laje | Embutida | Interna completa |

CATEGORIA BAIXO

| ACABAMENTO INTERNO | ACABAMENTO EXTERNO | PISO |
|--------------------|--------------------|--------|
| Reboco | Reboco | Lajota |
| Caiação | Caiação | - |

| ESTRUTURA | ESQUADRIAS | COBERTURA |
|-----------|------------|---------------|
| Alvenaria | Ferro | Fibro Cimento |

| FORRO | INSTALAÇÃO ELETRICA | INST. HIDRO-SANITÁRIA |
|---------|---------------------|-----------------------|
| Madeira | Embutida | Interna |
| Estuque | - | - |



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Paranhos
Gabinete do Prefeito

ANEXO 2

TABELA DE ENQUADRAMENTO DA PAUTA

CATEGORIA NORMAL MADEIRA

| | | |
|---|--|---|
| ACABAMENTO INTERNO Pintura a óleo | ACABAMENTO EXTERNO Pintura a óleo | PISO Cerâmica |
| ESTRUTURA madeira | ESQUADRIAS Vitrox ou Janela de Aço | COBERTURA Telha de Barro |
| FORRO Madeira | INSTALAÇÃO ELETRICA Embutida | INST. HIDRO-SANITÁRIA Banheiro de alvenaria c/ azulejo (cerâmica) |

CATEGORIA BAIXO MADEIRA

| | | |
|--|--|---|
| ACABAMENTO INTERNO Sem Pintura | ACABAMENTO EXTERNO Sem Pintura | PISO Cimentado |
| ESTRUTURA Madeira | ESQUADRIAS Madeira | COBERTURA Fibrocimento |
| FORRO Sem Forro | INSTALAÇÃO ELETRICA Exposta | INST. HIDRO-SANITÁRIA Banheiro Precário sem azulejos nas paredes |